

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель директора  
филиала АО "Тюменэнерго"  
Нефтеюганские электрические сети

  
Д.В. Гончаров  
2016 г.

## ПЛАН-ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту зданий и сооружений на объектах НЮЭС

Филиал

Местонахождение филиала:

Нефтеюганские электрические сети  
(наименование филиала)

628303, ХМАО-Югра, Тюменская область, город Нефтеюганск, ул. Мира, 15

(полный адрес филиала)

1. Общая характеристика объектов, на которых необходимо выполнить комплекс работ по капитальному ремонту зданий и сооружений.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование РЭС	Место расположения РЭС	Расстояние от объекта до филиала ТЭ, км	Расстояние от объекта до РЭС, км	Вид работ	Инв. №	Сроки выполнения работ		Особые условия производства работ	Ведомость объемов работ
								начало	окончание		
1	Здание ИЛК		г. Нефтеюганск	0	0	Капитальный ремонт илломинационной вывески	10022277	01.08.2016	31.08.2016	Работа на высоте 20 метров от поверхности земли	п.2.1 Технического задания
2	Здание ВЛК	УИС	Нефтеюганский район, пос. Сингапай	8	0	Капитальный ремонт помещений и внутренних инженерных систем	1016260	01.07.2016	31.07.2016		п.2.2 Технического задания
3	Здание вспомогательного блока (столовая)		г. Нефтеюганск	0	0	Капитальный ремонт помещений и внутренних инженерных систем	1009977	с момента подписания договора	31.07.2016		п.2.3 Технического задания
4	ПС 110/10 Горноправдинск	ХМРЭС	г. Ханты-Мансийск	370	160	Капитальный ремонт бытового вагона	1018780	01.07.2016	31.08.2016		п.2.4 Технического задания

## 2. Веломости объёмов работ

### 2.1. Краткая техническая характеристика объекта (высота расположения 20 метров) Иллюминационная вывеска на здании ИЛК

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	примечание (указать особые условия производства работ, либо требования по применяемому МТР)
1	Капитальный ремонт иллюминационной вывески			
1	Установка опорных конструкций под буквы вывески	1 т	0,325	
2	Установка вывески (1 комплект из 30 букв)	1 комплект	1	

### 2.2. Краткая техническая характеристика объекта (размеры в плане 33,2\*19,64 м, высота сооружения 6,15 м, стены кирпичные, свайное основание, 2-х этажное) Здание ВПК

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	примечание (указать особые условия производства работ, либо требования по применяемому МТР)
<b>Работы по разборке</b>				
1	Разборка оснований покрытия полов: простильных полов	100 м2 основания	0,0725	
2	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,125	
3	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	0,122	
4	Снятие обоев: простых и улучшенных	100 м2 очищаемой поверхности	0,308	
5	Очистка вручную стен от грибка	100 м2 расчищенной поверхности	0,308	
6	Снятие уголков МДФ	100 м плинтуса	0,061	
7	Разборка: радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,02	
8	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: до 0,9 мм диаметром/периметром до 320 мм /1000 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,0628	
9	Снятие зеркала	10 шт.	0,1	
<b>Основные работы</b>				
<b>Полы</b>				
10	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ретонит" 5000, толщиной 5 мм	100 м2 стяжки	0,0725	
11	Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом	100 м2 покрытия	0,0725	
12	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м плинтуса	0,125	Покрытие напольное ламинированное марки "Tarket", 33 класс износостойкости, толщина 8,1 мм
<b>Потолок</b>				
13	Замена плиток подвесного потолка Армстронг	100 м2 поверхности облицовки	0,216	Панели потолочные декоративные, тип ARMSTRONG хромированные



	Проемы			
14	Установка углов МДФ			
15	Установка зеркала	100 м плинтуса	0,061	
	Стены	10 шт.	0,1	
16	Наружная облицовка по бетонной поверхности коврами из мелких керамических плиток на полимерноцементной мастике: стены	100 м2 облицованной поверхности	0,015	
17	Гладкая облицовка стен, столбов, плинтус и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток гребенчатого габрифта на клеи из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,11	
18	Покрывание поверхностей грунтовой гребенчатой проникающей: за 2 раза стены	100 м2 покрытия	0,308	
19	Сплошное штукатурение поверхности стен	100 м2	0,308	
20	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: тисненными и плотными	окрашиваемой и обиваемой поверхности	0,308	
21	Окраска стен, оклеенных стеклообоями, красками	100 м2 поверхности стен	0,308	
	Вентиляция и отопление			
22	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,02548	
23	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,6 мм, диаметром до 250 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,0628	

### 2.3. Краткая техническая характеристика объекта (размеры в плане 29,84\*15,92 м, высота 7 м, стены кирпичные, перекрытие - ж/б плиты, 2 этажа) Строение вспомогательного блока (столовая).

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	примечание (указать условия производства работ, либо требования по безопасности МТД)
	Столовая			
	Полы			
1	Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах: до 10 шт.	100 плиток	0,1	
2	Разборка покрытия потолка из плитки полистирольной	100 м2 подшивки	0,115	
3	Облицовка потолков плиткой полистирольной	100 м2 облицовки	0,115	
4	Потолок в кондитерском цехе	100 м2 покрытия	0,166	
5	Покрывание поверхностей грунтовой гребенчатой проникающей: за 2 раза стены	100 м2 покрытия	0,166	
6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за два раза с расцветкой старой краски более 35%	окрашиваемой поверхности	0,166	
	Лестничная клетка	окрашиваемой	0,166	



7	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,2	
8	Покрытие поверхностей грунтовой глубиной проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	0,2	
9	Шпатлевка сухими смесями по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2	
10	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2	
11	Покрытие поверхностей грунтовой глубиной проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	1,3482	
12	Шпатлевка сухими смесями по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,3482	
13	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,3482	
	Сантехнические работы			
14	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,17	
15	Установка вентилей диаметром: до 25 мм	1 шт.	2	
16	Установка насоса бытового	1 насос	1	
17	Очистка фильтра и замена фильтрующего материала	1 фильтр	3	
18	Электромонтажные работы			
18	Снятие: светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,46	
19	Светильники отдельно устанавливаемый: на подвесах (штативах) с количеством ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,46	светильники светодиодные люминесцент или эквивалент

**2.4. Краткая техническая характеристика объекта (размеры в плане 6,03\*5,8 м, высота 2,5 м, полы -деревянные, стены и перегородки ( внутренняя обшивка)-деревянные, перекрытие - деревянные, 1 этаж) Строение бытового спаренного вагона типа "Электрон" на ПС 110 кВ Горноправдинская**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	примечание (указать условия производства работ, либо требования по безопасности работ)
	<b>Горноправдинская - I спаренный вагон</b>			
	Работы по разборке			
1	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,4064	
2	Разборка покрытий полов: из линолеума и резина	100 м2 покрытия	0,36	
3	Разборка покрытий полов: из древесностружечных плит в один слой	100 м2 покрытия	0,36	
4	Разборка тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловатных	100 м2 изолируемой	1,576	
5	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков	100 м2 основания	0,36	
6	Разборка оконных коробок	100 коробок	0,04	
7	Разборка металлических стоек с обрешеткой	1 т	0,12	
8	Разборка дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 коробок	0,04	



9	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,072	
10	Снятие наличников	100 м наличников	0,204	
11	Разборка обшивки из ДВП: стен и перегородок	100 м2 обшивки	0,856	
12	Разборка обшивки из ДВП: потолков	100 м2 обшивки	0,36	
13	Наружные работы (кровля и цоколь)			
13	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	3,288	
14	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полистироновой (без стекловолоконных материалов)	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,3288	
15	Установка стоек и прогонов	1 м3 древесины в конструкции	0,234	
16	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	0,315	
17	Устройство кровель различных типов: из профилированного настила окрашенного	100 м2 кровли	0,4426	
18	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,2108	
19	Изоляция изделиями из пенопаста с применением монтажной пены холодных поверхностей: стен и колонн прямоугольных (цокольная часть)	1 м3 изоляции	1,12	
20	Наружная обшивка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): профилированным настилом без пароизоляционного слоя	100 м2 поверхности обшивки	0,2224	
21	Устройство защитного фартука верха цоколя	100 м2 покрытия	0,1588	
22	Полы			
22	Укладка лаг	100 м2 пола	0,36	
23	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	3,6	
24	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полистироновой (без стекловолоконных материалов)	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,36	
25	Устройство покрытий: из фанеры	100 м2 покрытия	0,36	
26	Устройство покрытий: из линолеума на клее КН-2	100 м2 покрытия	0,36	
27	Устройство плитусов: деревянных	100 м плитуса	0,4064	
28	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: полов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	
	Стены (перегородки) и потолки			
29	Установка элементов каркаса: из брусков	1 м3 древесины в конструкции	0,51	
30	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных	1 м3 изоляции	4,28	
31	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных	1 м3 изоляции	3,6	
32	Обшивка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из	100 м2 обшивки	0,856	
33	Подшивка потолков: фанерой	100 м2 потолка	0,36	

34	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: потолок	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,36	
	Проемы			
35	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0,0628	
36	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0378	
37	Установка дверей с тепловой изоляцией: (наружная дверь)	100 м2 проемов по наружному обводу коробок	0,0378	
38	Установка металлических ставен б/у	1 т	0,12	
39	Масляная окраска ставен металлических	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0678	
40	Масляная окраска металлических стен вагона, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5183	
	Электромонтажные работы			
41	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	1,35	
42	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м	1,35	
43	Смена пилки	1 шт.	2	
44	Установка автоматов в щиток	1 шт.	15	
45	Выключатель: однополюсный неутонченного типа при открытой проводке	100 шт.	0,07	
46	Розетка штепсельная: неутонченного типа при открытой проводке	100 шт.	0,06	
47	Установка обоев рваных	1 шт.	4	Обогреватели NoboNordic C4E20 2 кВт-2 шт., 0,5 кВт-2 шт. или эквивалент
	Транспортировка вагона с объекта на базу МПТБ (420 км), перебазировка техники (370 км), вывоз мусора (20 км) и компенсация затрат по доставке нового материала (50-30=20 км)			
	Вывоз мусора			
48	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,01985	
49	Полуочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,985	
50	Перевозка грузов автомобильно-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км I классе груза	1 т груза	1,985	
	Новые материалы			
51	Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобильно-самосвалами, а также бстонных и железобстонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстоянии до 20 км I классе груза	1 т груза	7,372	
	Перевозка вагона			



52	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 25 т (перевозка на объект и обратно в холодную-370 км/49 км/ч*2 рейса+перевозка вагончика на базу МПТБ и обратно 420/49*2 рейса+ разгрузка и погрузка на базе и на объекте 4 часа= 36 ч)	маш.-ч	36	
53	Тягачи седельные, грузоподъемность 30 т (перевозка на объект и обратно в холодную-370 км/49 км/ч*2 рейса+перевозка вагончика на базу МПТБ и обратно 420/49*2 рейса+ разгрузка и погрузка на базе и на объекте 4 часа= 36 ч)	маш.-ч	36	
54	Подуришцы-тяжеловозы, грузоподъемность 40 т (перевозка на объект и обратно в холодную-370 км/49 км/ч*2 рейса+перевозка вагончика на базу МПТБ и обратно 420/49*2 рейса+ разгрузка и погрузка на базе и на объекте 4 часа= 36 ч)	маш.-ч	36	

### 3. Применяемые стандарты, СНиПы, НТД, правила, требования к организации работ:

- При проведении ремонтов должны выполняться требования нормативных документов и предписаний Гостехнадзора и ПАО "Россети", действующих РД, стандартов, положений и инструкций (СО 153-34.20.122-2006), Правил по охране природы, безопасности труда, пожарной безопасности.
- Ремонты должны выполняться в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:
  - Правила устройства электроустановок (седьмое издание);
  - Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации;
  - Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок. ПОТР М-016-2001 РД 153-34.0-03.150-00;
  - Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий РД 153-34.0-03.301-00.

#### 4. Требования к обеспечению техники безопасности при проведении работ

При выполнении ремонтных работ на объекте персонал Подрядчика обязан соблюдать правила охраны труда, требования Регламента допуска подрядных и субподрядных организаций для работы на объектах АО "Тюменьэнерго" для работы на объектах АО "Тюменьэнерго", пожарной безопасности, другие специальные правила в объеме требований, применяемых на предприятиях Заказчика, а также подчиняться правилам трудового распорядка Заказчика.

#### 5. Требования к материально-техническому обеспечению работ.

Подрядчик должен обеспечить свой персонал необходимыми механизмами, материалами, инструментом, приспособлениями и спецодеждой; а также необходимыми средствами индивидуальной защиты в объеме требований, применяемых на предприятиях Заказчика. В процессе выполнения работ на объекте Подрядчик самостоятельно занимается для выполнения работ на объектах заказчика подрядчик должен обладать следующими материально-техническими ресурсами:

1. Самосвал грузоподъемностью не менее 10 т- 1 единица.
2. Автомобиль бортовой грузоподъемностью не менее 15 т-1 единица.
3. Автокран грузоподъемностью не менее 25 т-1 единица.
4. Тягач седельный грузоподъемностью не менее 30 т-1 единица
5. Автогидроподъемник высотой подъема не менее 22 метров-1 единица.
6. Подуришцы-тяжеловозы грузоподъемностью не менее 40 т-1 единица.
7. Сварочный агрегат-1 единица.
8. Транспортное средство для перевозки людей с количеством мест не менее 8 человек-1 единица.
6. Оформление необходимых разрешений и документов, требования к Подрядчику и ремонтному персоналу.



Подрядчик обязан заблаговременно оформлять необходимые разрешительные документы для осуществления работ на Объектах (наряды-допуски, разрешения, согласования и т.п.), с учетом времени необходимого для прибытия персонала Подрядчика к месту проведения работ. Подрядчик по окончании работ обязан представить в адрес Заказчика оформленную в установленном порядке документацию на скрытые работы (акты, протоколы и т.п.).

#### 7. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

Передача результатов выполненных работ Подрядником и приемка их Заказчиком оформляются актом приемки выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ формы КС-3.

#### 8. Требования к расчету стоимости работ

Стоимость работ должна определяться на основании ведомостей объемов работ (Приложение № 2.1-2.4. к настоящему Плану-заданию). Сметные расчеты должны быть составлены в базисных ценах 2001 г. в редакции 2010 г. с изм. 1,2 по сборникам территориальных единичных расценок соответствующего региона с пересчетом их в текущие цены. Расчет стоимости работ необходимо представлять в протрафленном комплексе ГРАНД-Смета (версия 6.0.). В расчете стоимости работ предусмотреть сумму средств в размере 3% от сметной стоимости СМР на оплату непредвиденных затрат.

#### 9. Прочие условия

При выполнении работ по капитальному ремонту объектов Подрядчик должен обеспечить:

- выполнение работ в объеме и в сроки предусмотренные настоящим ТЗ;
- устранение недостатков и дефектов, выявленных на объектах Заказчика при приемке работ в сроки, согласованные с представителем Заказчика;
- выполнение работ квалифицированными специалистами: электромонтажники-1 человек; автокрановщик-1 человек; водитель категории С-2 человека; водитель категории Е-1 человек; монтажник сантехнических систем и оборудования-1 человек; машинист АГТ-1 человек; электромонтажники внутренних сетей электрооборудования и освещения-2 человека; человека; вентиляционщик-1 человек; плиточник-облицовочник-1 человек; плотник-3 человека; слесарь-сантехник-1 человек; кровельщик-1 человек; штукатур-маляр-3 человека; соблюдение своим персоналом Правил внутреннего трудового распорядка филиала «Нефтеюганские электрические сети» АО «Тюменьэнерго», Положения АО «Тюменьэнерго» «О службе супервайза», межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок, Регламент допуска подрядных и субподрядных организаций для работы на объектах АО «Тюменьэнерго», правила технической эксплуатации и противопожарной безопасности,
- не допускать своими действиями нарушений нормальной работы оборудования;
- обеспечить надлежащее содержание и уборку места производства работ и прилегающей непосредственно к ней территории.

Срок гарантии на выполненный результат работ устанавливается не менее 24 месяцев, с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ формы КС-2, по каждому из Объектов.

Технические отчетные документы за выполненный объем ремонтных работ оформляются исполнителем ремонта в соответствии с Правилами организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электроустановок и сетей (СОЗ4.04.181-2003) и должны включать:

- Акт предремонтного обследования;
- Ведомость объема ремонтных работ;
- Акт готовности сооружения к производству ремонтных работ;
- Акт сдачи-приемки отремонтированных, модернизированных объектов электрических сетей;
- Заверенные копии сертификатов соответствия на применяемые при ремонте материалы;
- Журналы производства работ;
- Исполнительные чертежи;
- Акты скрытых работ;
- Акт приемки из ремонта сооружения.



Начальник ПТО

(должность руководителя профильной службы)

Инженер I категории ПТО

(должность ответственного за оформление техзадания)

Косарев И.В.

(3463)25-34-31

(контактный телефон ответственного)

(подпись)



Я.В. Яковленко  
(Ф И О)